

Algemene Voorwaarden aanneming van werk (in regie)

Artikel 1: Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht;
2. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a: de plaats van het werk;
 - b: een omschrijving van het werk;
 - c: offerte moet ondertekend zijn door directie A van Liempd.
 - d: de prijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
 - e: of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden; in nader overleg.
 - f: of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - g: de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarde op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. De termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
4. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende 3 maanden;

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat A van Liempd Sloopbedrijven BV tijdig kan beschikken:
 - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met A van Liempd Sloopbedrijven BV;
 - over het gebouw, het termijn of het water waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd;
 - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever;
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van A van Liempd Sloopbedrijven BV behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt;

Artikel 4: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen;
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade;
3. De gevolgen van naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat A van Liempd Sloopbedrijven BV die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien;
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen;
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
6. Schades kunnen niet verrekend worden met de aanneemsom.

Artikel 5: Verplichtingen van A van Liempd Sloopbedrijven BV

1. A van Liempd Sloopbedrijven BV is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepaling van de overeenkomst uit te voeren. A van Liempd Sloopbedrijven BV dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. A van Liempd Sloopbedrijven BV is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is;
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van A van Liempd Sloopbedrijven BV met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de

- dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
4. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt A van Liempd Sloopbedrijven BV zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen;
 5. A van Liempd Sloopbedrijven BV wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voorzover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening;
 6. A van Liempd Sloopbedrijven BV is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover A van Liempd Sloopbedrijven BV deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen;

Artikel 6: Aansprakelijkheid van A van Liempd Sloopbedrijven BV

1. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is A van Liempd Sloopbedrijven BV aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan A van Liempd Sloopbedrijven BV in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen;
2. A van Liempd Sloopbedrijven BV is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van A van Liempd Sloopbedrijven BV.

Artikel 7: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding Wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij

deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van A van Liempd Sloopbedrijven BV komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt;

2. Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering;
3. A van Liempd Sloopbedrijven BV heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van A van Liempd Sloopbedrijven BV kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd;
4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor A van Liempd Sloopbedrijven BV voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed;

Artikel 8: opnemng en goedkeuring

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar mening van A van Liempd Sloopbedrijven BV voltooid zal zijn, nodigt A van Liempd Sloopbedrijven BV de opdrachtgever ter plekke uit om tot opnemng van het werk over te gaan. De opnemng geschiedt zo spoedig mogelijk na de hiervoor bedoelde dag. De opnemng vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van de A van Liempd Sloopbedrijven BV en strekt ertoe, te constateren of A van Liempd Sloopbedrijven BV aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan;
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan A van Liempd Sloopbedrijven BV ter plekke medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele aanwezige

- kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de A van Liempd Sloopbedrijven BV is verzonden;
3. Geschiedt de opnemning niet direct na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan A van Liempd Sloopbedrijven BV bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het tweede en derde lid overeenkomstige toepassing;
 5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
 6. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;
 7. Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing;

Artikel 9: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 8 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
2. A van Liempd Sloopbedrijven BV is verplicht de in artikel 8, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. A van Liempd Sloopbedrijven BV is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 4, eerste lid, verantwoordelijkheid

draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 4, tweede lid, aansprakelijk is;

Artikel 10: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is A van Liempd Sloopbedrijven BV niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van A van Liempd Sloopbedrijven BV, zijn leveranciers, zijn onderaannemers of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en A van Liempd Sloopbedrijven BV van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan;
2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het eerste lid bedoelde gebrek echter als ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt;

Artikel 11: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzietingen, die A van Liempd Sloopbedrijven BV ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die A van Liempd Sloopbedrijven BV tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed;
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van A van Liempd Sloopbedrijven BV, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg;
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan A van Liempd Sloopbedrijven BV bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte

- maar wel reeds door A van Liempd Sloopbedrijven BV betaalde bouwstoffen;
4. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is A van Liempd Sloopbedrijven BV bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend;
 5. De opdrachtgever is ten allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. A van Liempd Sloopbedrijven BV heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. A van Liempd Sloopbedrijven BV zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 12: Bouwstoffen

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen;
2. A van Liempd Sloopbedrijven BV stelt de opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. A van Liempd Sloopbedrijven BV is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen;
3. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve in geval van afkeuring, in welke geval de kosten voor rekening van A van Liempd Sloopbedrijven BV komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd;
4. Zowel de opdrachtgever als A van Liempd Sloopbedrijven BV kunnen in geval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard;
5. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door A van Liempd Sloopbedrijven BV afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de

- opdrachtgever op grond van artikel 4, vijfde lid;
6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven;

Artikel 13: Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a: ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - b: ingeval van afwijking van de bedragen van de stelposten;
 - c: ingeval van afwijking van verrekenbare hoeveelheden;
 - d: in de gevallen als bedoeld in artikel 11, eerste lid, en artikel 19;
2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft A van Liempd Sloopbedrijven BV recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen;
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van A van Liempd Sloopbedrijven BV en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt;
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft;
5. Bij de ten laste van iedere stelpost te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan A van Liempd Sloopbedrijven BV berekende prijzen respectievelijk de door

- hem gemaakte kosten, te verhogen met een aanemersvergoeding van 10%;
6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee A van Liempd Sloopbedrijven BV redelijkerwijs rekening heeft moeten houden;
 7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend;
 8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten;

Artikel 14: Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt A van Liempd Sloopbedrijven BV telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan A van Liempd Sloopbedrijven BV verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld;.
2. A van Liempd Sloopbedrijven BV is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag;
3. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop A van Liempd Sloopbedrijven BV de termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16;

Artikel 15: Eindafrekening

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient A van Liempd Sloopbedrijven BV de eindafrekening in;
2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en

weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:

- de aannemingsom
- een specificatie van het meer en minder werk

- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden;

3. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen. De berekening van de door de opdrachtgever aan A van Liempd Sloopbedrijven BV te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk;
4. A van Liempd Sloopbedrijven BV is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de in het vijfde lid aangegeven vervalddag;
5. Betaling van het aan de A van Liempd Sloopbedrijven BV verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop A van Liempd Sloopbedrijven BV de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 16;

artikel 16: Opschorting van betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming;

Artikel 17: In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan A van Liempd Sloopbedrijven BV verschuldigd is in gebreke blijft is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd;
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is A van Liempd Sloopbedrijven BV gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die

- betaling is uitgebleven. Indien A van Liempd Sloopbedrijven BV tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtigde kosten voor rekening van de opdrachtgever. A van Liempd Sloopbedrijven BV is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom;
- Indien de opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is A van Liempd Sloopbedrijven BV gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van A van Liempd Sloopbedrijven BV op vergoeding van schade, kosten en interest;
 - Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van A van Liempd Sloopbedrijven BV, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg;

Artikel 18: In gebreke blijven van de A van Liempd Sloopbedrijven BV

- Indien A van Liempd Sloopbedrijven BV zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten;

Artikel 19: Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. A van Liempd Sloopbedrijven BV wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend;

Artikel 20: Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan A van Liempd

Sloopbedrijven BV kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op de grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft A van Liempd Sloopbedrijven BV recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11, vijfde lid;

Artikel 21: Geschillen

- Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid;
- Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en A van Liempd Sloopbedrijven BV mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden;
- In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de sector Kanton van de rechtbank behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde ("Kanton-") rechter worden voorgelegd.

Aanneming van (sloop)werk (in regie)

De algemene voorwaarden van het Algemeen Verbond Bouwbedrijf (1992) inzake Aanneming van Werk zijn met inachtneming van de volgende aanvullingen c.q. wijzigingen van toepassing.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden van het Algemeen Verbond Bouwbedrijf (1992) (AVA) en deze Algemene Voorwaarden zullen de laatstgenoemde prevaleren.

Aanvulling artikel 1 ; Offerte

- Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is weergegeven danwel overeen gekomen, gaan alle aanbiedingen en

- opdrachtaanvaardingen ervan uit dat alle vrijkomende (sloop)materialen en (sloop)materieel eigendom van A van Liempd Sloopbedrijven BV worden. Indien krachtens uitdrukkelijke schriftelijke bepaling in de overeenkomst (sloop) materiaal en (sloop)materieel, waaronder begrepen (getrokken) materiaal of materieel van de opdrachtgever verblijft, komt zulks ter beschikking in de staat waarin dit zich bevindt na de door de A van Liempd Sloopbedrijven BV verrichte werkzaamheden en/of transport. De staat van het (sloop)materiaal of (sloop)materieel zal nimmer aanleiding geven tot verrekening of schadevergoeding, behoudens wanneer sprake is van grove schuld of wanprestatie van de zijde van de A van Liempd Sloopbedrijven BV.
- b. Tenzij schriftelijk anders in de offerte is neergelegd, gaan alle aanbiedingen en opdrachtaanvaardingen ervan uit dat voorbereidende werkzaamheden – waaronder het benodigde (voor) grondwerk en bestratingswerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling - niet tot het uitvoeren van de (sloop)werkzaamheden behoren.
- c. Indien er voor zover het verrichten van grondwerk wel in de overeenkomst is begrepen, zijn de extra kosten die voortvloeiën uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt voor rekening van de opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
- d. Ten aanzien van ontgravingen wordt bepaald dat de kosten van opruiming van voorwerpen die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren als meerwerk in rekening worden gebracht c.q. worden verrekend indien de A van Liempd Sloopbedrijven BV redelijkerwijs niet op de aanwezigheid van deze voorwerpen had kunnen of behoeven rekenen.
- e. Alle aanbiedingen en opdrachtaanvaardingen gaan ervan uit dat het (sloop)materiaal of (sloop) materieel niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt.
- f. Tenzij schriftelijk anderszins is aangegeven hebben alle aanbiedingen en offertes een geldigheidsduur van 3 maanden.

Aanvulling artikel 3: Verplichting van de opdrachtgever

- a. De opdrachtgever verplicht zich tot het afgeven van een schoongrondverklaring en het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie conform Beoordelingsrichtlijn 5052 en een bouwstoffenonderzoek. Het object c.q. terrein dient veegschoon en ontdaan van roerende zaken – waaronder onder meer losse inventaris en vloerbedekking – te worden opgeleverd.
- b. Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen.
- c. Indien in het door de opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbieding waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht/aanneming.
- grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - het verwijderen, gebruiken, handelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;
 - bemaling;
 - dat het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende, moet worden uitgevoerd, tenzij conform het hierna geformuleerde artikel 3 (onder g) uitdrukkelijk overeengekomen;
 - vooropname van belendende percelen;
 - stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige) voorzieningen aan belendende percelen;
 - aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen danwel beschermende maatregelen;
 - markeringen en maatvoering;
 - het uittanden van metselwerk;
 - (verkeers-) afzettingen en verzorging daarvan;
 - het verkrijgen en instandhouden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. object;
 - kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de

- ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
- asbestsanering/asbestverwijdering, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
 - het verwijderen van beplantingen, bossages, bomen en eventuele ander begroeiing;
 - advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 - het afsluiten van een brand/opstalverzekering danwel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
 - zand- en grondaanvullingen;
 - het slopen van eventueel aanwezige fundering die niet tot de huidige bebouwing behoort;
 - (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.
- d. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijks anders is weergegeven of overeengekomen gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens de opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek, waaronder de slooptechniek "springen".
- e. Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van de opdrachtnemer c.q. A van Liempd Sloopbedrijven BV en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel daarvan) dan wel een object (of deel daarvan) in fasen moet worden uitgevoerd.
- f. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, draagt de opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere
- g. obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking. De opdrachtgever is gehouden in de tussentijdse periode na het verstrekken van de opdracht/aanneming en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door de opdrachtgever te leveren materialen en het materieel alsmede de onroerende goederen ten genoegen van A van Liempd Sloopbedrijven BV te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan A van Liempd Sloopbedrijven BV over te dragen, zulks ter zekerheid van het bedrag dat A van Liempd Sloopbedrijven BV uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.
- h. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders in de overeenkomst is neergelegd vrijwaart de opdrachtgever A van Liempd Sloopbedrijven BV terzake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radio-actieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afval van of gronden.
- i. Indien en voor zover onder de opdracht werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan A van Liempd Sloopbedrijven BV zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is de opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan A van Liempd Sloopbedrijven BV verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan A van Liempd Sloopbedrijven BV niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als hij hiervoor de opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.
- j. Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal in de overeenkomst tussen de opdrachtgever en A van Liempd Sloopbedrijven BV worden opgenomen een precisering van de omstandigheden, waaronder het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd.

Aanvulling artikel 4 lid 5: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

De opdrachtgever vrijwaart A van Liempd Sloopbedrijven BV en is eveneens aansprakelijk voor de gevolgen voor de uitvoering van het werk die voortvloeien uit het verontreinigd zijn van uit het werk komen (sloop) materiaal, (sloop)materieel dan wel enig ander restmateriaal inclusief grond. In geval van door A van Liempd Sloopbedrijven BV geconstateerde verontreinigingen inclusief verontreinigde grond, meldt hij zulks schriftelijk aan de opdrachtgever.

het verschil als meerwerk op te voeren. Opdrachtgever wordt geacht bij de totstandkoming van de opdracht of overeenkomst de verschuldigdheid van deze verhogingen dan wel het meerwerk op voorhand te hebben erkend.

Aanvulling artikel 6 : Aansprakelijkheid van de A van Liempd Sloopbedrijven BV

A van Liempd Sloopbedrijven BV is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van de opdrachtgever, veroorzaakt door verborgen bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de werkzaamheden. Evenmin is A van Liempd Sloopbedrijven BV aansprakelijk voor schade veroorzaakt door activiteiten die inherent zijn aan (sloop)werkzaamheden.

Ten allen tijde is de door A van Liempd Sloopbedrijven BV op grond van aansprakelijkheid te vergoeden schade beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekeraar in een voorkomend geval zal uitkeren. Voorafgaand aan een dergelijke uitkering zal opdrachtgever A van Liempd Sloopbedrijven BV nimmer voor het verkrijgen van een (deel)vergoeding in rechte betrekken.

Aanvulling artikel 14a : Betaling in termijnen / Prijswijziging

- a. betaling van een termijn zal plaatsvinden zonder mogelijkheid van beroep op opschorting, compensatie (verrekening) of enige korting.
- b. De prijzen zijn gebaseerd op de tijdens het aangaan van de overeenkomst geldende stort- en verwerkingstarieven. Tussentijdse prijswijzigingen van deze tarieven of andere tarieven, waaronder prijswijzigingen welke gedurende de (overeengekomen) uitvoering(stermijn) van (semi)overheidswege worden opgelegd, mag A van Liempd Sloopbedrijven BV in rekening brengen bij opdrachtgever dan wel geven A van Liempd Sloopbedrijven BV het recht om